

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

СНТ «УНИВЕРСИТЕТСКОЕ»

Настоящие правила обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав земельных участков. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с регламентом, землепользование и застройка может осуществляться в общем порядке («по праву») или специальному разрешению.

1. На участке разрешается строительство индивидуальных дачных домов, сезонного, временного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплиц и других сооружений утепленного грунта, навеса или гаража для легкового автомобиля на 1 – 2 машины, вспомогательных и хозяйственных сооружений, беседок, теневых навесов, открытых террас, малых архитектурных форм (скамейки, цветники). Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам по типовым проектам, разработанным для данной территории или по индивидуальным проектам, согласованным с правлением ДНТ.

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СНиП 08.01-89* и СНиП 11-3-79*.

2. Высота жилых зданий не должна превышать 2-х этажей (не более 10 м).

3. Здания и сооружения должны быть выполнены по возможности из негорючих материалов, в случае выполнения строений из калиброванного бруса, бревна, строение должно быть обработано соответствующими огнезащитными составами.

4. Здания и сооружения, находящиеся на участке должны иметь скатную кровлю.

5. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

6. Дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

7. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

8. В целях соблюдения санитарных требований и противопожарных норм до границ соседних участков должно быть:

а) От жилого здания не менее 3,0 м, но не менее высоты конька строения, при этом расстояние между жилыми зданиями на двух соседних участках должно быть не менее 15,0 м.

б) Хозяйственные сооружения, находящиеся на участке, должны иметь расстояние от забора не менее 1 м. Допускается группировать и блокировать строения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между строениями и сооружениями не нормируются.

в) Расстояние между зданиями и сооружениями на одном участке по противопожарным условиям не нормируются. Рекомендуемые расстояния для размещения душевой, бани от жилого строения не менее 8 м, от выгребов до колодца (скважины) 8 м, от жилого строения до построек для содержания мелкого скота, птицы не менее 12 м.

9. Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должно быть от дачного дома до бани (сауны) - 8 м.

10. Локальные очистные сооружения должны размещаться в соответствии с техническими характеристиками сооружений, но не ближе 3,0 м от жилого дома.