



Утверждаю
Председатель правления
СНТ «Университетское»
В.А.Михайлов

**Решение общего собрания членов СНТ «Университетское» № 01/25
от 22.03.2025 г.**

1. Установить членский взнос на 2025 год :
 - 1380 рублей с одной сотки при оплате до 01.04.2025 г.
 - 1400 рублей с 01.04.2025 г.

При оплате членского взноса за 2026 год до 01 марта 2026 г.-1400 руб.
Производить оплату членских взносов за 2025 год до 01.10.2025 года.
В случае не уплаты взносов в срок до 01.10.2025 г. установить пенью за просрочку уплаты членских и целевых взносов в размере 0,2% за каждый день просрочки, начиная с 01.10.2025 г.

На 01.10.2025 год считать должниками тех, кто не оплатил взносы за 2024, 2023, 2022 и предыдущие годы.

2. Установить целевой взнос для вновь вступающих в члены СНТ в размере 20 000 рублей с 22.04.2025 г. за сотку.
Расширение участка разрешить в случае наличия общей границы участков.
Установить целевой взнос для членов СНТ за расширение участка в 2025 году в размере 10 000 рублей за сотку.

3. Разрешить зачет членских взносов за работы производимыми членами СНТ с использованием своих средств (очистка дорог от снега)
4. Установить стоимость оформления справок для членов СНТ в размере 100 руб. за справку.
5. Провести межевание резервных территорий под участки с последующей продажей их новым членам (резервные территории оформлены в собственность СНТ).
6. Списки должников по членским взносам, списки участков необработанных от сорняков, травы и хлама размещать на сайте.
7. Въезд на территорию СНТ любого транспорта разрешать только по пропускам.
8. Утвердить штатное расписание на 2025 год.
9. Донести до членов СНТ о необходимости межевания своих участков
10. Утвердить срок задолженности не более 2-х лет по членским взносам для принятия решения об исключения из членов товарищества.
11. При продаже участков необходимо согласовать с правлением и представлять данные нового владельца.
12. Утвердить отчет председателя правления СНТ и исполнительную смету доходов и расходов за 2024 год, отчеты главного бухгалтера и ревизионной комиссии, утвердить смету на 2025 год.

Председатель собрания А.Н.Циулин



Принята на общем собрании СНТ «Университетское» № 01/25 от 22.03.2025 г.

Утверждаю:

Председатель правления
СНТ «Университетское» Михайлов В.А.

Смета доходов и расходов на 2025 г.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	План на 2025 г.	Расходы на На 1 сотку	
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	1 967 142		
	в т.ч. на р/сч. - 399 164			
	в кассе -1 567 978			
	Всего участков в СНТ (занятых)	180		
I.	Доходы:			
	1. Членские взносы 2025 г.	2 200 00		
	2. Должники 2022-2024 гг.	320 000		
	Итого доходов:	2 520 000		
II.	Расходы:			
	1. Энергопотребление	20 000	11,11	
	2. Обслуживание дорог:	220 000	122,22	
	3. Аренда земли:			
	- аренда земли	60 000	33,33	
	- земельный налог	540 000	300,00	
	4. *Зарплата управления	619 344	344,08	
	5. Охрана	680 000	377,78	
	6. Налоги и отчисления:	187 041	103,92	
	- пенсионный фонд РФ, фонд обязательного мед.страхования, фонд социального страх.			
	7. Прочие расходы:			
	- расчетно-кассовое обслуживание	20 000	11,11	
	- СТЭК-инербанк, почтовые, проч. расходы	30 000	16,67	
	- расходы бензин	25 000	13,89	
	- оплата госпошлины	25 000	13,89	
	8. Ограждение по ул.Лазурная	55 000	30,55	
	9. Монтаж освещения по ул.Лазурная	60 000	33,33	
	<u>*Зарплата управления</u>			
	Оклад Ур.коэф Всего НДФЛ Сумма к 15% МРОТ 13% выдаче			
	Председатель 22440 3366 25806 3355 22451			
	Гл.бухгалтер 22440 3366 25806 3355 22451			
	Всего: 51612x12мес.=619344			
	Итого расходов:	2 541 385	1 411,88	
	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	1 945 757		

Утверждаю:

Председатель СНТ «Университетское»



Исполнительная смета доходов и расходов за 2024 год

№ п/п	Статьи доходов и расходов	План	Факт	
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.		148 165	
	в т.ч. на р/сч. - 48 329			
	в кассе - 99 836			
	Всего участков в СНТ (распред.)			153
I.	Доходы:			
	1. Членские взносы 2024 г.	1 800 000	3 841 935 в т.ч. целевые 1 700 000	
	2. Членские взносы 2022-2023 гг.	500 000	-	
	3. Прочие дохода (% банка)		28	
	Итого доходов:	2 300 000	3 841 963	
II.	Расходы:			
	1. Энергопотребление	50 000	10 993	
	2.* Аренда земли, земельный налог	157 000	178 130	
	4.** Обслуживание дорог (очистка дорог от снега, грейдирование)	170 000	215 000	
	5. Зарплата управления	469 200	522 041	
	6. Расходы по охране по договору	502 200	680 000	
	7. Налоги (отчисления в ПФР, ФСС, ФОМС,ФНС)	293 368	157 656	
	8.*** Прочие расходы (бензин,ворота,интербанк, эл.товары,почт.расходы, гос/пошлины, рко)	100 000	209 166	
	9.Кадастровые работы		50 000	
	Итого расходов:	1 462 000	2 022 986	
III.	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.:		1 967 142	
	В т.ч. на р/сч. – 399 164			
	в кассе - 1 567 978			

****Обслуживание дорог:**

- очистка от снега - 164 000 руб.
 - грейдирование - 51 000 руб.
Итого: - 215 000 руб.

***Расходы по земле:**

- аренда земли - 104 990 руб.
 - земельный налог - 73 140 руб.
Итого: 178 130 руб.

***** Прочие расходы:**

- бензин - 21 582 руб.
 - почт. расходы - 700 руб.
 - РКО - 11 375 руб.
 - интербанк - 5 650 руб.
 - ограждение - 54 431 руб.
 - освещение - 71 061 руб.
 - гос/пошлина - 40 117 руб.
 - прочие расходы - 4 250 руб.
Итого: 209 166 руб.

Зарплата управления

Оклад Ур.коэф Всего НДФЛ Сумма к
 15% начисл. 13% выдаче
 Председатель 19242 2886 22128 2877 19 251
 Гл.бухгалтер 19242 2886 22128 2877 19 251

Налоги и отчисления

ПРФ,ФОМС,ФСС - 552041x30% =156612руб.
 Фонд соц.страх. -552041x0,2% = 1044 руб.
Итого: 157 656 руб.

Всего: 44256x12мес.=522 041руб.