

Протокол общего собрания СНТ «Университетское» № 01/24

Дата проведения собрания: 30.03.2024 г., время: 12 - 00

Место проведения: пр. Ленина, 85, 2-й корпус ЮУрГУ, аудитория № 120

В СНТ «Университетское» по состоянию на 30 марта 2024 года общее количество участков – 200. Распределено 145 участков, из них в собственности – 81 участок, в аренде – 64 участка, свободных - 55.

На собрании присутствует 32 члена СНТ.

Принято решение собрание провести

за – 16

против – нет

воздержались – нет

Избран председатель собрания – Циулин Александр Николаевич
Секретарем собрания избрана Вотинова Александра Юрьевна

Заслушали председателя собрания о приеме 9 новых членов СНТ.

Решено принять в члены СНТ

за – 16

против – нет

воздержались – нет

Заслушали председателя собрания об отчислении из членов СНТ 30 человек (должников по оплате целевых взносов).

Решено исключить из членов СНТ

за – 16

против – нет

воздержались – нет

Повестка собрания:

1. Отчет председателя СНТ «Университетское». Утверждение отчета
2. Отчет главного бухгалтера. Утверждение отчета.
3. Отчет ревизионной комиссии. Утверждение отчета.
4. Обсуждение сметы на 2024 год (проект). Утверждение сметы.
5. Утверждение размеров целевых и членских взносов в 2024 году, правила и сроки оплаты.
6. Обсуждение проекта решения общего собрания.

Решено повестку собрания утвердить

за – 16

против – нет

воздержались – нет

1. Председатель правления СНТ «Университетское» Михайлов В.А. проинформировал членов СНТ о работах, проделанных в 2023 году, о невыполненных работах и произведенных расходах по исполнительной смете (очистка дорог от снега, грейдирование, расширение траншеи по периметру от пожаров, электрификация центральной улицы).
2. Слушали Швებеля Влада о планах газификации поселка, о работе по благоустройству территории на въезде в СНТ, о противопожарных мероприятиях.

Отчет председателя и Исполнительную смету доходов и расходов за 2023 год

решено утвердить

за – 16

против – нет

воздержались – нет

3. Слушали отчет главного бухгалтера Михайловой Т.Г.

Отчет решено утвердить

за – 16

против – нет

воздержались – нет

4. Слушали отчет работы ревизионной комиссии, представлен членом ревизионной комиссии Вотиновой А.Ю.

Отчет решено утвердить отчет

за – 16

против – нет

воздержались – нет

5. Председатель собрания предоставил экономическое обоснование целевых членских взносов на 2024 г.

В процессе обсуждения сметы на 2024 год было предложено:

- усилить контроль за работой пункта охраны (соблюдение чистоты на территории и в домике, ремонт забора на въезде);
- принять меры по противопожарной безопасности: произвести опашку территории СНТ, заполнить бочки водой, скосить и убрать сухую траву на участках и дорогах;
- купить дополнительно 2 противопожарных ранца (выделить на это 10 000 рублей).

Смету на 2024 год решено утвердить

за – 16

против – нет

воздержались – нет

6. Предложено привести в соответствие с минимальным размером оплаты труда заработную плату председателя и главного бухгалтера (в размере 19242 рубля).

за – 13

против – 3

воздержались – нет

7. Решением общего собрания размеры членских взносов утвердить на весь 2024 год в размере 1380 рублей за сотку.

При оплате взносов после 01 октября 2024 г. начисляется пеня 0,2 % за каждый просроченный день.

за – 13

против – 3

воздержались – нет

8. Участниками собрания предложено увеличить размер целевых вступительных взносов. Обсуждали 3 варианта:

50 тысяч - за – 5 против – 8 воздержались – 3

80 тысяч - за – 4 против – 11 воздержались – 1

100 тысяч - за – 8 против – 5 воздержались – 1

Большинством голосов решено с 01 апреля 2024 года увеличить размер целевых вступительных взносов до 100 тысяч за 1 участок.

Предложено поддержать решение правления от 02 марта 2024 года о принятии в члены СНТ новых арендаторов земельных участков, заплативших целевые вступительные взносы в размере 50 тысяч рублей за 1 участок.

за – 16

против – нет

воздержались – нет

9. Решения собрания утвердить

за – 16

против – нет

воздержались – нет

Председатель собрания

Секретарь собрания



Handwritten signature of A.N. Tsulin
Handwritten signature of A.Yu. Votinova

А.Н. Циулин


А.Ю. Вотинова

Утверждаю
Председатель правления
СНТ «Университетское»
В.А.Михайлов

Решение общего собрания членов СНТ «Университетское» № 01/24
от 30.03.2024 г.

1. Установить членские взносы за сотку на 2024 год – 1380 рублей. Производить оплату членских взносов за 2024 год до 01.10.2024 года. В случае не уплаты взносов в срок до 01.10.2024 г. установить пеню за просрочку уплаты членских и целевых взносов в размере 0,2% за каждый день просрочки, начиная с 01.10.2024 г. На 01.10.2024 год считать должниками тех, кто не оплатил взносы за 2023, 2022, 2021 и предыдущие годы.
2. Установить целевой взнос для вновь вступающих в члены СНТ в размере 100 000 рублей, для членов СНТ за расширение участка в размере 50 000 рублей.
3. Утвердить отчет председателя правления СНТ и исполнительную смету доходов и расходов за 2023 год, отчеты главного бухгалтера и ревизионной комиссии, утвердить смету на 2024
4. В связи с изменениями в МРСК-Челябэнерго регламента по технологическому подключению к электросетям, члены СНТ подают заявки на подключение индивидуально, при отсутствии задолженности по членским взносам.
5. Списки членов СНТ-задолжников по членским взносам вывешивать на доску объявлений и на сайте.

Председатель собрания


А..Циулин

