

Утвержден протоколом № 1 общего собрания Учредителей

Дачного некоммерческого товарищества

«УНИВЕРСИТЕТСКОЕ»

_____ 2012 г.

Устав

Дачного некоммерческого товарищества

«УНИВЕРСИТЕТСКОЕ»

г. Челябинск

2012 г.

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое товарищество «Университетское», далее именуемое ДНТ «Университетское», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Дачное некоммерческое товарищество «Университетское» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом и протоколом общего собрания учредителей.

1.3. Дачное некоммерческое товарищество «Университетское» не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Дачное некоммерческое товарищество «Университетское» вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Дачное некоммерческое товарищество «Университетское» создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Дачное некоммерческое товарищество «Университетское» на русском языке - Дачное некоммерческое товарищество «Университетское».

Сокращенное наименование Дачное некоммерческое товарищество «Университетское» на русском языке - ДНТ «Университетское».

1.6. Место нахождения ДНТ «Университетское»: 454080 г. Челябинск, ул. пр. Ленина, д. 76.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами ДНТ «Университетское» и ДНТ «Университетское» как юридическим лицом. Правомочия ДНТ «Университетское» как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.8. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов ДНТ «Университетское». Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. Правовое положение ДНТ «Университетское»

2.1. ДНТ «Университетское» приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. ДНТ «Университетское» имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. ДНТ «Университетское» имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. ДНТ «Университетское» имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. ДНТ «Университетское» вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. ДНТ «Университетское» вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представительства ДНТ «Университетское» могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет ДНТ «Университетское» и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе ДНТ «Университетское». Руководители представительств назначаются Общим собранием членов ДНТ «Университетское» и действуют на основании выданной доверенности.

2.6. ДНТ «Университетское» в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное ДНТ «Университетское» его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью ДНТ «Университетское». Члены ДНТ «Университетское» не отвечают по его обязательствам, а ДНТ «Университетское» не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Вмешательство в деятельность ДНТ «Университетское» государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. ДНТ «Университетское» в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в

государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. Предмет и цели деятельности ДНТ «Университетское»

3.1. Предметом деятельности ДНТ «Университетское» является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов ДНТ «Университетское», решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов ДНТ «Университетское».

Целями деятельности ДНТ «Университетское» являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов ДНТ «Университетское», ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов ДНТ «Университетское» и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- приобретение и доставка в интересах членов ДНТ «Университетское» посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств ДНТ «Университетское» как собственными силами ДНТ «Университетское», так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов ДНТ «Университетское», их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества ДНТ «Университетское» и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности ДНТ «Университетское»;

- оказание членам ДНТ «Университетское» торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2. ДНТ «Университетское» вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания ДНТ «Университетское»;
- сдача в аренду имущества ДНТ «Университетское»;
- оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- размещение временно свободных денежных средств ДНТ «Университетское» в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, ДНТ «Университетское» вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

ДНТ «Университетское» вправе вступать в саморегулируемые организации.

3.3. Полученная ДНТ «Университетское» прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано ДНТ «Университетское».

3.4. ДНТ «Университетское» ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым ДНТ «Университетское» самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей ДНТ «Университетское», помимо правомочий, установленных в разделе №1 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности ДНТ «Университетское»;
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников ДНТ «Университетское» и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);

- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с ДНТ «Университетское» в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для ДНТ «Университетское» работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие ДНТ «Университетское» изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бессрочное пользование либо получать в аренду или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий, сооружений и иных построек, необходимых для достижения целей ДНТ «Университетское»;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ДНТ «Университетское»;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей ДНТ «Университетское».

4. Имущество ДНТ «Университетское»

4.1. ДНТ «Университетское» может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. ДНТ «Университетское» вправе иметь в собственности, аренде или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное ДНТ «Университетское» на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью ДНТ «Университетское» как юридического лица. В собственности ДНТ «Университетское» могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

ДНТ «Университетское» вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе ДНТ «Университетское».

4.2. ДНТ «Университетское», осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего

ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, ДНТ «Университетское» формирует резервный фонд, который образуется путем ежеквартальных отчислений от суммы уплаченных членских взносов. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Средства резервного фонда ДНТ «Университетское» вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах.

По решению Правления ДНТ «Университетское» могут быть образованы и другие специальные финансовые фонды ДНТ «Университетское».

4.4. Источниками формирования имущества ДНТ «Университетское» в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов ДНТ «Университетское»;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов ДНТ «Университетское» и третьих лиц;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью ДНТ «Университетское»;
- другие не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов ДНТ «Университетское» определяется в разделе №5 настоящего Устава.

5. Взносы членов ДНТ «Университетское»

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества ДНТ «Университетское» устанавливаются следующие виды взносов членов ДНТ «Университетское»:

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами ДНТ «Университетское» на организационные расходы, оплату труда персонала ДНТ «Университетское» и оформление документации;

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами ДНТ «Университетское» на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ДНТ «Университетское», другие текущие расходы ДНТ «Университетское» в соответствии с уставными целями и формирование резервного фонда;

- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами ДНТ «Университетское» на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов ДНТ «Университетское» оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет ДНТ «Университетское», члены ДНТ «Университетское» утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность ДНТ «Университетское».

5.2. Учредитель ДНТ «Университетское» считается принятым в его члены с момента государственной регистрации ДНТ «Университетское». Другие, вступающие в ДНТ «Университетское» лица, принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления. Заявление подается в правление ДНТ «Университетское». На организационные расходы по оформлению документации, в том числе и на обеспечение прав заявителя (кандидата в члены ДНТ «Университетское») в соответствии с заявленными целями ДНТ «Университетское», заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием. Наследники члена ДНТ «Университетское», умершего или добровольно передающего свои права на пользование земельным участком, освобождаются от уплаты вступительного взноса. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приеме заявителя (кандидата) в члены ДНТ «Университетское».

5.3. Членские взносы вносятся всеми членами ДНТ «Университетское» ежеквартально, в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением ДНТ «Университетское» с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных ДНТ «Университетское» гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов ДНТ «Университетское», принятым большинством голосов от общего числа членов ДНТ «Университетское».

Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу ДНТ «Университетское» пени в размере 0,2% за каждый день просрочки, начиная с 16-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом. В случае отказа члена ДНТ «Университетское» от добровольной уплаты членского взноса и пени ДНТ «Университетское» вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов ДНТ «Университетское».

Член ДНТ «Университетское», своим личным или иным участием в деятельности ДНТ «Университетское» обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества ДНТ «Университетское», может быть по решению Правления ДНТ «Университетское» временно

освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом ДНТ «Университетское».

5.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества. Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов ДНТ «Университетское». Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Правлением ДНТ «Университетское».

6. Членство в ДНТ «Университетское»

6.1. Членами ДНТ «Университетское» могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения дачного строительства в границах территории, обслуживаемой ДНТ «Университетское», независимо от наличия на указанных земельных участках дачных домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Членом ДНТ «Университетское» является учредитель, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические и юридические лица.

6.2. Членами ДНТ «Университетское» могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов ДНТ «Университетское», а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

6.3. Прием нового члена в ДНТ «Университетское» осуществляется на основании письменного заявления лица, вступающего в ДНТ «Университетское», на имя Председателя Правления ДНТ «Университетское» и документов удостоверяющих право собственности заявителя на земельный участок находящийся в границах территории обслуживаемой ДНТ «Университетское».

6.4. Каждому члену «ДНТ» в течение трех месяцев со дня его приема в ДНТ «Университетское» Правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

7. Права и обязанности членов ДНТ «Университетское»

7.1. Член ДНТ «Университетское» имеет право:

- участвовать в управлении делами ДНТ «Университетское», в том числе избирать и быть избранным в органы управления ДНТ «Университетское» и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов ДНТ «Университетское» и других органов ДНТ «Университетское», членом которых он является;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным видом использования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов ДНТ «Университетское»;
- получать информацию о деятельности ДНТ «Университетское» в установленном настоящим Уставом порядке;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов ДНТ «Университетское»;
- обращаться в органы ДНТ «Университетское» по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности ДНТ «Университетское»;
- передавать имущество в собственность ДНТ «Университетское»;
- получать в случае ликвидации ДНТ «Университетское» часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом ДНТ «Университетское» в собственность ДНТ «Университетское»;
- по своему усмотрению выходить из ДНТ «Университетское» с одновременным заключением с ДНТ «Университетское» договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- на техническое обслуживание и ремонт силами ДНТ «Университетское» и подрядных организаций за счет средств ДНТ «Университетское» общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена ДНТ «Университетское», их аварийный и мелкий ремонт;
- на въезд на территорию ДНТ «Университетское» легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену ДНТ «Университетское» и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением «ДНТ «Университетское»;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми ДНТ «Университетское» своим членам;
- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории поселка.

Член ДНТ «Университетское» имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены ДНТ «Университетское» обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- нести бремя содержания земельного участка;
- своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов правления ДНТ «Университетское»;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью ДНТ «Университетское»;
- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов ДНТ «Университетское»;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов ДНТ «Университетское» и проводимых ДНТ «Университетское» общих мероприятиях;
- выполнять решения Общего собрания членов ДНТ «Университетское» и решения Правления ДНТ «Университетское», принятые в пределах их компетенции.

7.3. Член ДНТ «Университетское», систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед ДНТ «Университетское», а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе ДНТ «Университетское», может быть исключен из него по решению Общего собрания членов ДНТ «Университетское», принятому большинством голосов членов ДНТ «Университетское».

8. Порядок приема в ДНТ «Университетское» и выхода из него

8.1. ДНТ «Университетское» открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена в ДНТ «Университетское» осуществляется на основании письменного заявления лица, вступающего в ДНТ «Университетское», на имя Председателя Правления ДНТ «Университетское» и документов удостоверяющих право собственности заявителя на земельный участок находящийся в границах территории обслуживаемой ДНТ «Университетское».

8.3. Лицо считается принятым в число членов ДНТ «Университетское» после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу ДНТ «Университетское».

8.4. Добровольный выход члена ДНТ «Университетское» из ДНТ «Университетское» осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления ДНТ «Университетское». Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из ДНТ «Университетское», утрачивает права и перестает нести обязанности члена ДНТ «Университетское».

8.5. Лицо, вышедшее из ДНТ «Университетское» в порядке, предусмотренном пунктом 8.4 настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества ДНТ «Университетское» или

стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом ДНТ «Университетское» в случае его выхода из ДНТ «Университетское» возврату не подлежат.

9. Управление ДНТ «Университетское»

9.1. Высшим органом управления ДНТ «Университетское» является Общее собрание членов ДНТ «Университетское», основной функцией которого является обеспечение соблюдения ДНТ «Университетское» целей, установленных в разделе №3 настоящего Устава.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания ДНТ «Университетское» относится:

- внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава ДНТ «Университетское» в новой редакции;
- прием в члены ДНТ «Университетское» и исключение из него;
- определение количественного состава Правления ДНТ «Университетское», избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, о вступлении ДНТ «Университетское» в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством;
- утверждение внутренних документов ДНТ «Университетское», в том числе об Общем собрании членов ДНТ «Университетское» (Собрании уполномоченных); о Правлении ДНТ «Университетское»; о Ревизионной комиссии и других;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации ДНТ «Университетское», назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества ДНТ «Университетское», о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов;
- утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, других лиц;
- утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов такого объединения.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов ДНТ «Университетское» решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов ДНТ «Университетское» вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности ДНТ «Университетское».

9.3. Общее собрание членов ДНТ «Университетское» правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов.

Решения Общего собрания членов ДНТ «Университетское» принимаются простым большинством голосов членов ДНТ «Университетское», присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов ДНТ «Университетское» по вопросам его исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством голосов от общего числа членов ДНТ «Университетское».

9.4. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов ДНТ «Университетское» созывается не позднее ста десяти дней по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

9.5. Внеочередные Общие собрания членов ДНТ «Университетское» созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления ДНТ «Университетское».

9.6. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов ДНТ «Университетское» определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов ДНТ «Университетское».

9.7. Решения Общего собрания членов ДНТ «Университетское» обязательны для исполнения всеми членами ДНТ «Университетское», Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с ДНТ «Университетское» трудовые договоры (контракты).

9.8. Для осуществления текущего руководства деятельностью ДНТ «Университетское», исполнения решений Общего собрания членов в ДНТ «Университетское» создается коллегиальный исполнительный орган - Правление ДНТ «Университетское».

Правление ДНТ «Университетское» подотчетно Общему собранию членов ДНТ «Университетское».

9.9. Председатель и члены Правления ДНТ «Университетское» избираются из числа членов ДНТ «Университетское» на срок на два года Общим собранием членов ДНТ «Университетское». Форма голосования определяется Общим собранием.

Численный состав членов Правления ДНТ «Университетское» определяется Общим собранием членов ДНТ «Университетское».

Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее половины членов ДНТ «Университетское».

9.10. Заседания Правления ДНТ «Университетское» созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления ДНТ «Университетское» обязательны для исполнения всеми членами ДНТ «Университетское» и работниками, заключившими с ДНТ «Университетское» трудовые договоры (контракты).

9.11. К компетенции Правления ДНТ «Университетское» относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов ДНТ «Университетское» и Ревизионной комиссии, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов;
- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала;
- избрание заместителя Председателя Правления и его досрочное освобождение от должности;
- практическое выполнение решений Общего собрания членов;
- оперативное руководство текущей деятельностью;
- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов;
- организация учета и отчетности, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов;
- организация охраны имущества ДНТ «Университетское» и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства ДНТ «Университетское» и содержание его архива;

- прием на работу в ДНТ «Университетское» лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль за своевременным их внесением;
- обращение в суд от имени ДНТ «Университетское» с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов ДНТ «Университетское»;
- совершение от имени ДНТ «Университетское» сделок;
- обеспечение соблюдения требований законодательства и настоящего Устава;
- рассмотрение предложений и заявлений членов ДНТ «Университетское» в пределах своих полномочий;
- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей ДНТ «Университетское» и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов и к компетенции Ревизионной комиссии.

9.12. Председатель Правления ДНТ «Университетское» действует без доверенности от имени ДНТ «Университетское», в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени ДНТ «Университетское» и протоколы заседаний ДНТ «Университетское»;
- на основании решений Правления совершает сделки и открывает в банках счета ДНТ «Университетское», совершает операции с ценными бумагами;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с ДНТ «Университетское»;
- осуществляет представительство от имени ДНТ «Университетское» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов ДНТ «Университетское».

Председатель Правления ДНТ «Университетское» в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности ДНТ «Университетское» обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами ДНТ «Университетское».

9.13. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

9.14. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов ДНТ «Университетское» и несет ответственность перед ДНТ «Университетское» за результаты и законность деятельности Правления ДНТ «Университетское».

9.15. Председатель Правления ДНТ «Университетское» не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов ДНТ «Университетское».

9.16. Председатель Правления ДНТ «Университетское» вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с ДНТ «Университетское» в трудовых отношениях.

9.17. Председатель Правления ДНТ «Университетское» и члены Правления ДНТ «Университетское» несут ответственность перед ДНТ «Университетское» за убытки, причиненные ДНТ «Университетское» их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение ДНТ «Университетское» убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9.18. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков ДНТ «Университетское» могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. Контроль за деятельностью ДНТ «Университетское»

10.1. Контроль за финансовой деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов ДНТ «Университетское», Общим собранием членов ДНТ «Университетское» в составе трех человек. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления ДНТ «Университетское», а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов ДНТ «Университетское». Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее половины общего числа членов ДНТ «Университетское».

10.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на два года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

10.4. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение Правлением ДНТ «Университетское» и Председателем Правления решений Общего собрания членов ДНТ «Университетское», законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами ДНТ «Университетское» требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ДНТ «Университетское», состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Университетское» не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов ДНТ «Университетское» либо по требованию половины общего числа членов ДНТ «Университетское»;
- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов ДНТ «Университетское» с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывает Общему собранию членов ДНТ «Университетское» обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления ДНТ «Университетское»;
- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением ДНТ «Университетское» и председателем Правления заявлений членов ДНТ «Университетское»;
- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии ДНТ «Университетское» и решениями Общего собрания членов ДНТ «Университетское».

10.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Университетское» проводится не реже одного раза в год.

По результатам ревизии, при создании угрозы интересам ДНТ «Университетское» и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления ДНТ «Университетское», Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов ДНТ «Университетское».

10.6. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и положением о Ревизионной комиссии ДНТ «Университетское».

10.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов ДНТ «Университетское» может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления ДНТ «Университетское».

10.8. Комиссия ДНТ «Университетское» по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам ДНТ «Университетское», обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления ДНТ «Университетское», которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.9. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

11. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

11.1. ДНТ «Университетское» ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ДНТ «Университетское» предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.2. Размеры и структура доходов ДНТ «Университетское», а также сведения о размерах и составе имущества ДНТ «Университетское», его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности ДНТ «Университетское» не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.3. Протоколы Общего собрания членов ДНТ «Университетское» подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью ДНТ «Университетское» и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Протоколы заседаний Правления ДНТ «Университетское» подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления.

Протоколы заседаний Ревизионной комиссии ДНТ «Университетское» подписывает Председатель Ревизионной комиссии.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии ДНТ «Университетское» заверяются печатью ДНТ «Университетское» и хранятся в его делах постоянно.

11.5. Копии протоколов Общего собрания членов ДНТ «Университетское», заседаний Правления и Ревизионной комиссии ДНТ «Университетское», заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам ДНТ «Университетское» по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится ДНТ «Университетское», органам государственной власти, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

Копии протоколов Общего собрания членов ДНТ «Университетское», заседаний Правления и Ревизионной комиссии ДНТ «Университетское», заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену ДНТ «Университетское» по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

12. Реорганизация и ликвидация ДНТ «Университетское»

12.1. Реорганизация ДНТ «Университетское» (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов.

При реорганизации ДНТ «Университетское» вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

12.2. При реорганизации ДНТ «Университетское» права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ДНТ «Университетское» перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс ДНТ «Университетское» утверждается Общим собранием членов ДНТ «Университетское» и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав ДНТ «Университетское».

12.3. Члены реорганизованного ДНТ «Университетское» становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

12.4. Если разделительный баланс ДНТ «Университетское» не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого ДНТ «Университетское» перед его кредиторами.

12.5. ДНТ «Университетское» считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

12.6. При реорганизации ДНТ «Университетское» в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

12.7. Ликвидация ДНТ «Университетское» осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

При ликвидации ДНТ «Университетское» как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

12.8. Общее собрание членов ДНТ «Университетское», либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации ДНТ «Университетское».

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого ДНТ «Университетское». Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого ДНТ «Университетское» выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

12.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ДНТ «Университетское», порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок

предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации ДНТ «Университетское».

12.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ДНТ «Университетское».

По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого ДНТ «Университетское», перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов ДНТ «Университетское» либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.11. После принятия решения о ликвидации ДНТ «Университетское» его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов ДНТ «Университетское».

12.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого ДНТ «Университетское» производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

12.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов ДНТ «Университетское» либо принявший решение о ликвидации ДНТ «Университетское» орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ДНТ «Университетское» подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размера внесенных каждым членом ДНТ «Университетское» вступительного, членских и целевых взносов за весь период деятельности ДНТ «Университетское».

Имущество ДНТ «Университетское», стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, указанные в пункте 3.1 настоящего устава.

12.15. Ликвидация ДНТ «Университетское» считается завершенной, а ДНТ «Университетское» - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.16. Документы и бухгалтерская отчетность ДНТ «Университетское» после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов ДНТ «Университетское», его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

Подписи учредителей:

В.А.Михайлов

А.Н.Циулин

Е.С.Сидоров

Н.Е.Циулина